



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2024-658**

**Tonttijaon muutoksen 8567 hyväksyminen osaan Kalaholman eli 17. kaupunginosan korttelia 1 (tontit 17 ja 18)**

Maanomistaja [peitetty] on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Kalaholman eli 17. kaupunginosan korttelia 1.

Erillisellä tonttijaolla osoitetaan korttelin osaan nykyisen voimassa olevan tonttijaon mukaisen rakennuspaikan (tontti 16) sijasta kaksi rakennuspaikkaa (tontit 17 ja 18).

Hakijan edustaja on 25.2.2025 ilmoittanut, että tonttijaon pohjakartalla näkyvän talousrakennuksen uloke on purettu.

**Päätöksen peruste**

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa alueidenkäyttölain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijako sopeutuu kohteen maanomistukseen. (Alueidenkäyttölaki 79 §,80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 27.2.-12.3.2025. (MRA 39 §)

Tonttijakoehdotusta vastaan ei ole tullut muistutuksia.

**Päätös**

Apulaiskaupungeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8567 osaan Kalaholman eli 17. kaupunginosan korttelia 1 (tontit 17 ja 18).

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijalta 1000 eur. (Alueidenkäyttölaki 82 §)

Osoitenumerointi vahvistuu tonttijakokartan mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Porin kaupunki, muut asianosaiset

**Allekirjoitus**

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 20.3.2025.

Otteen oikeaksi todistaa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pori  
19.03.2025

Teemu Salonen  
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 15

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- 2) muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunnalla

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.